



**ЛОТ № 225451**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 71КГ**

**Продается помещение свободного назначения**  
**66 000 000 рублей**

Предлагаются на продажу коммерческие помещения, расположенные на Ленинградском проспекте в Северо-Западном административном округе города Москвы. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Сокол», расстояние до которой составляет менее одной минуты пешком. Обеспечивается высокая транспортная и пешеходная доступность.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, клиентский офис, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Сокол	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	1 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	8	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	4 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	43 м <sup>2</sup>	Добавлено	2026-04-21 12:26:55
Тип здания	Жилой дом		





